

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – „Haus mit Charme“

Vermieter:

Jürgen & Astrid Martin, Laaer Straße 77b, 2170 Poysdorf

Anreise/Abreise

Anreise ab 15:00 Uhr, Abreisetag 10:30 Uhr.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sonderwünsche und Nebenabreden

Sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Haustiere/Rauchen

Die Mitnahme von Haustieren ist ausdrücklich untersagt.

Im Haus / Wohnung gilt absolutes Rauchverbot, in der Einfahrt ist ein Aschenbecher aufgestellt.

Stornobedingungen

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Kostenlos bis 14 Tage vor Anreise danach 50% des Gesamtpreis. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag Eintritt, kann gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Gast verpflichtet, dies unverzüglich bei der Hausverwaltung anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei den Vermietern gemeldet werden, ansonsten haftet der Gast für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen.

Datenschutz

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Ferienhauses durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Die An- und Abreisetag des Gastes erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillig Zerstörung bzw. Schäden haftet der Gast in vollem Umfang.

## Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. Im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.